



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2024

№ 10130

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» от 19.07.2024, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:101720:45 площадью 1844 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18/1 (далее – земельный участок) для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – территория).



Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:40260, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить:

размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

2.2. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления направить арендатору земельного участка уведомление о расторжении договора аренды земельного участка в одностороннем порядке в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» обеспечить:

4.1. Проведение оценки размера возмещения за изымаемый земельный участок.

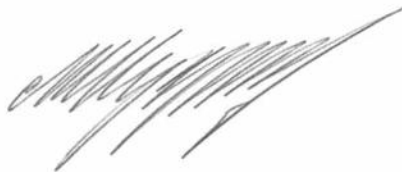
4.2. Выплату арендатору земельного участка возмещения в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев